



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 420
din 9 august 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată
a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii,
înscris în CF. nr. 356813 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61051/04.08.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61053/04.08.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 356813 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – înscris în CF nr. 356813 Arad, nr. cad. 356813, în suprafață de 153.589 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 20.430 mp,
- lot 2 – în suprafața de 133.159 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 09.08.2022

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată
a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii,
înscris în CF. nr. 356813 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 61051/04.08.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61053/04.08.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD
S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 356813 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea
287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în
Municipiul Arad – înscris în CF nr. 356813 Arad, nr. cad. 356813, în suprafață de 153.589 mp,
conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, și 3,
care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 20.430 mp,

- lot 2 – în suprafața de 133.159 mp,

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 61051/04.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF. nr. 356813 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată,

- extrasul de carte funciară nr. 356813 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. ____/____.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF. nr. 356813 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 61053/M4/04.08.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 61051/05.08.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF. nr. 356813 Arad*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată,
- extrasul de carte funciară nr. 356813 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. ____/____.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară, pentru dezlipire, de către S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată, a terenului proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 356813 Arad.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. ____/____.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 356813 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – firma autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 20.430 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 133.159 mp,

Precizăm faptul că prin efectuarea acestei documentații cadastrale de dezlipire s-a urmărit posibilitatea realizării unor proiecte de investiție.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 356813 Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – firmă autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

9

SC DATCAD SRL Conferma l'iscrizione al tuo corso, inserendo il tuo numero di corso, il tuo nome e cognome e il tuo indirizzo e-mail. SC DATCAD SRL	TOTAL 13,500
--	-----------------------------------

NO. 416 / N. 0133 CIP: 145.857.3 NO. 416 / N. 0133

**Semat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorski**

Zagorski

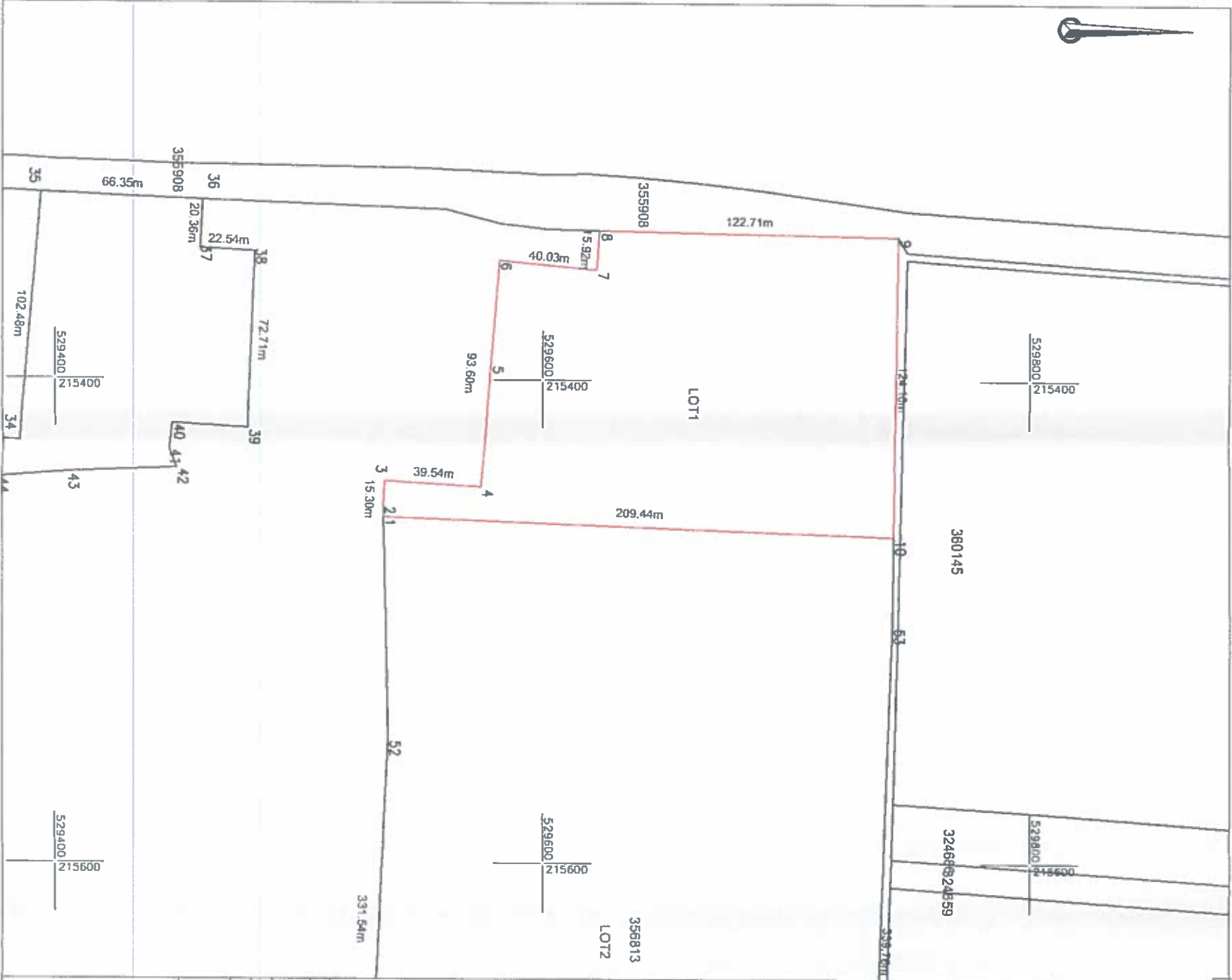
Date: 2022.08.04
14:07.51 +03:00'

Date: 08.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	20430	LOC ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		Inspector	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	20430	Lot1 teren impreunuit
TOTAL		20430	

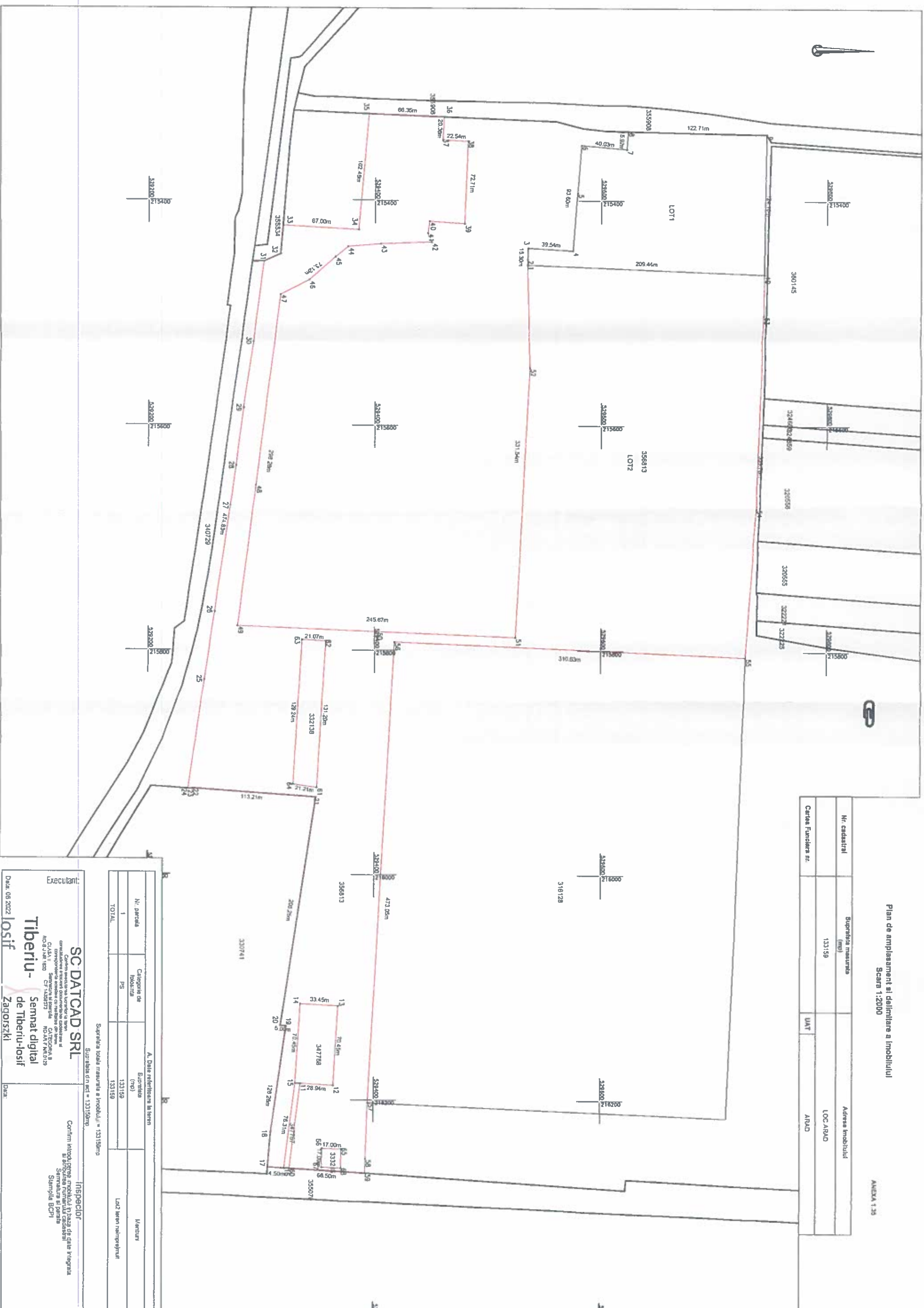
Suprafata totala masurata a imobilului = 20430mp

Suprafata din act = 20430mp

Executant:	SC DATCAD SRL	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
	CLASA II RD-3-JNR 1820 Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki	Stampila BCPI
Data: 08.2022	Zagorszki	

ANEXA 1.35

Mr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	133159	LOC ARAD	
Cămin Funciara n:		UAT	ARAD



A. Date născutur la nr nr			
Nr. parca	Categorie de locuitor	Suma (nr)	Mediu
1	PS	133159	Locuitor născut
TOTAL		133159	

Supraeleva totala masurata a Imobilului = 123156mp

SC DATCAD SRL

Inspector _____
Confirm introducere imobilului în baza de date Intergrata _____

Exa

CATEGORIA I **Santissima Eucaristia** **CLASA I**

Sample BCP1

5

Zagorski

Zagorszki Data: 2022.08.04 14:34:28 +0300'